

Số: 57.../TB-THADS

TP. Nam Định, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 5 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 11 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS và số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định,

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, địa chỉ: Số 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Tên tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 7/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, TP. Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 96 m², thửa đất số 114, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 7/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610159, số vào sổ cấp GCN 13-67801158 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Hiện trạng có 7 m² diện tích đất được cấp là ngõ đi.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà bê tông 3 tầng, mái thái, bên ngoài là cửa sắt xếp, bên trong là cửa bằng gỗ, diện tích xây dựng là 53,3 m² (trong đó có 0,1m² xây sang thửa đất 182; 2,1 m² xây trên đất không cấp giấy chứng nhận). Tầng 1 gồm phòng khách, phòng ăn. Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ. Tầng 3 gồm phòng thờ, phòng chứa đồ.

+ Nhà gạch, xây tường quây, mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 4 m² (trong đó có 0,3 m² xây sang thửa đất 182; 3,7 m² xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

+ Lán lợp tôn, cửa sắt xếp, diện tích 43,3 m² (trong đó có 5,4 m² xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 9/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, TP. Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 60 m², thửa đất số 182, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 9/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610158, số vào sổ cấp GCN 13-67800965 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà bê tông 1 tầng, diện tích xây dựng là 20,4 m².

+ Nhà gạch, vệ sinh, diện tích xây dựng là 5,3 m² (trong đó có 1,6 m² xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

+ Lán lợp tôn, diện tích xây dựng là 19 m².

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 11/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, TP. Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 53,8 m², thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 11/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610060, số vào sổ cấp GCN 13-67800644 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà gạch 2 tầng, cửa sắt xếp, diện tích xây dựng là 30,1 m².

+ Lán lợp tôn, diện tích xây dựng là 23,7 m².

4. Các tài sản như sau:

- 05 nồi nấu, trong đó có 01 nồi nấu xác định được số Model FY 056-180 seri 2013 VN (không có tủ cao áp kèm theo), các nồi còn lại không có số Model (có tủ cao áp kèm theo). Các nồi nấu đã qua sử dụng, đều bị thủng, hư hỏng nặng, hạn gỉ nhiều.

- 01 máy cuộn dây không có số Model, đã qua sử dụng, hư hỏng nặng, hạn sử dụng nhiều.

- 06 máng giặt, trong đó có 02 máng giặt có số Model E156 seri 2013 VN và Model E058 seri 2013 VN, các máng giặt còn lại không có số Model. Các máng giặt đã qua sử dụng, đều bị thủng, hư hỏng nặng, hạn sử dụng nhiều.

- 01 nồi hơi không có số Model, đã qua sử dụng, bị thủng, hư hỏng nặng, hạn sử dụng nhiều.

- 01 máy cuốn dây (cuộn dây) không có số Model, đã qua sử dụng, hư hỏng nặng, hạn sử dụng nhiều.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, địa chỉ: số 01 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Tuyết Nhung